

Saint-Augustin-sur-mer – 17

ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau – Tranche 2A



Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

SEM D A S
BÂTIR ENSEMBLE UN TERRITOIRE DURABLE

La Côte de Beauté



La Côte de Beauté

La Côte de Beauté est une portion de littoral du Sud-Ouest français située au nord de l'estuaire de la Gironde et au sud-est de la presqu'île d'Arvert, dans le département de la Charente-Maritime, en région Nouvelle-Aquitaine.

Une ambiance balnéaire et sauvage se dégage alliant odeur de pins, plages de sable fin, petites criques et sensation de bout du monde.

À la fois différents et complémentaires, les paysages balnéaires et sauvages s'étendent depuis les habitats troglodytiques de Meschers-sur-Gironde jusqu'au chenal de la Grève sur la commune de La Tremblade Ronce-les-Bains, face à l'Île d'Oléron. Ils s'accordent ainsi sur un trait de côte de près de 100 km de long. Des stations balnéaires renommées la

jalonnent telles que Vaux sur Mer, Saint-Palais-sur-Mer ou encore La Palmyre.

UNE VIE BALNÉAIRE TOURNÉE VERS LA MER

Composées de 20 plages de sable fin, les stations balnéaires historiques concentrent la plus grande zone urbaine de ce territoire. Des grandes conches sur plusieurs kilomètres de long aux petites criques enclavées où la nature tient une place prépondérante, vous trouverez donc à coup sûr la plage qui vous conviendra. Les plus sportifs auront l'occasion d'emprunter la Vélodyssée qui traverse la forêt domaniale. La côte de beauté est également marquée par son patrimoine historique exceptionnel grâce notamment à ses Blockhaus, ses phares...

Saint-Augustin-sur-mer

Ville dynamique et cadre de vie agréable

La commune de SAINT-AUGUSTIN-SUR-MER est nichée au cœur du secteur Royannais, sur la côte Atlantique.

Saint-Augustin-sur-mer, située à 5 km de Royan, est à mi-chemin entre l'océan Atlantique et l'estuaire de la Seudre. La commune est limitrophe des stations balnéaires de Saint-Palais-sur-Mer et Les Mathes – La Palmyre. À 10 minutes en vélo des plages les plus proches, Saint-Augustin-sur-mer bénéficie d'une position idéale pour profiter du bord de mer et de la Côte de Beauté.

C'est un véritable joyau de la région, offrant un cadre de vie exceptionnel. Idéale pour les amateurs de nature et les passionnés de sports nautiques, la commune propose de nombreuses activités de plein air, allant des randonnées sur les sentiers côtiers aux sorties en voile. Proche de stations balnéaires réputées et de sites touristiques emblématiques, Saint-Augustin-sur-mer bénéficie également d'une excellente accessibilité, facilitant les déplacements vers les villes voisines.



Le centre-bourg étant à la lisière de la forêt, il suffit de faire un pas de côté depuis le parking de la mairie pour quitter le bourg et emprunter la piste cyclable à travers les bois pour rejoindre le hameau de Papericaud et continuer le long de la D141 jusqu'à la Grande Côte.

Empruntez le circuit VTT n°1 – Les Mathes pour 22 km essentiellement en forêt. Vous ferez alors partis des privilégiés à avoir approché l'étang privé de la Combe aux Loups. Toujours du parking de la mairie, la petite randonnée pédestre de Papericaud permet de s'offrir 1 heure de balade sous la pinède. La vie sauvage n'est pas loin. Cerfs, chevreuils et sangliers vivent dans cette forêt mais on y rencontre plus facilement des écureuils.

ZAC DES BASSAMARDS ET DU BOIS ROUSSEAU

Vivre au calme, au cœur de la presqu'île d'Arvert

La SAS de la Charente Maritime lance la tranche 2 de son opération « ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau », située à SAINT-AUGUSTIN-SUR-MER.

Découvrez ce nouveau quartier d'habitation qui prévoit d'aménager dans un premier temps 28 terrains libres de constructeur destinés à la construction de maisons individuelles. A terme, la tranche 2 accueillera 73 maisons d'habitations.

Notre partenaire, proposera également à la commercialisation des maisons mitoyennes en location et/ou accession.

La ZAC des Bassamards et du Bois Rousseau est une opération d'aménagement composée de plusieurs phases qui s'articulent à proximité immédiate du centre bourg.

Idéalement situés, à proximité directe à pieds des commerces, des services, des écoles (maternelle et élémentaire), ces terrains vous offrent la proximité avec la nature tout en vous permettant de bénéficier des avantages d'une ville.

Un emplacement de qualité



● 5 minutes du centre bourg et de ses commerces

● 5 minutes à pieds de l'école



● 10 minutes des plages



● 5 km de Royan

● 30 km de Rochefort

PLAN DE COMPOSITION



DES TERRAINS VIABILISÉS ET PRÊTS A BÂTIR

L'aménagement du territoire est notre coeur de métier.

En collaboration avec chaque collectivité, SAS Charente Maritime réfléchit au développement d'opérations de logements de qualité, alliant intégration au contexte urbain, bien vivre ensemble et réflexion environnementale.

Le but est de proposer des terrains viabilisés, disposant de surfaces, de formes et d'orientations différentes permettant de répondre aux besoins de chacun.

**VOUS SOUHAITEZ
EN SAVOIR PLUS ?**

Votre agence locale

85 Boulevard de la République

17 000 LA ROCHELLE

Renseignements et vente :

Crédit Mutuel
Aménagement Foncier

05 24 72 75 65

www.afedim.fr

SEMDAS

BÂTIR ENSEMBLE UN TERRITOIRE DURABLE

05 46 43 67 31

www.semdas.fr

SAS de la Charente Maritime au capital de 219 000 € dont le siège social est 85 boulevard de la République, 17000 LA ROCHELLE- 506 601 199 RCS LA ROCHELLE. Commercialisation : Crédit Mutuel Aménagement Foncier, SAS au capital de 23 387 430 € dont le siège social est 4 rue Frédéric Guillaume Raiffeisen – 67 000 STRASBOURG – 788 797 926 RCS Strasbourg – TVA intracommunautaire FR26 788 797 926. Carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 033 987, délivrée par la CCI d'Alsace Eurométropole pour les activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce – Non perception de fonds et absence de garantie financière. Crédit Mutuel Aménagement Foncier est une entité de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. SEMDAS, SAEM « 85 boulevard de la République » - 716 350 137 00031 RCS La Rochelle. Traité de concession signé le 12 avril 2011 et modifié par avenants successifs des 19 juin 2013 et 27 septembre 2019, dossier de réalisation approuvé par délibération le 27 octobre 2010. Visuels : Easy design. Document non contractuel – juin 2024